যুকো বৈঙ্ক ইউকো বেংক (ভাৰত চৰকাৰৰ এটি উপক্ৰম)	মাণ্ডলিক কাৰ্যালয়, শিলপুখুৰী, গুৱাহাটী-৭৮১০০৩ ফোন ঃ ০৩৬১-২৬৬৫৩০ ই-মেইল zoguwahati.rec@ucobank.co.in	[বিধি ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাৱলী চাওক)] স্থাৱৰ সম্পত্তিৰ বিক্ৰীৰ বাবে বিক্ৰী জাননী নিলামৰ তাৰিখ ঃ ২২.১২.২০২৫

পঢ়ক ছিকিউৰিটি ইণ্টাৰেষ্ট (এনফৰ্চমেণ্ট) ৰুলছ, ২০০২ৰ বিধি ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাৱলীৰে সৈতে ছিকিউৰিটাইজেচন এণ্ড ৰিকনষ্ট্ৰাকচন অব্ ফাইনেন্সিয়েল এছেটছ এণ্ড এনফৰ্চমেণ্ট অব্ ছিকিউৰিটি ইণ্টাৰেষ্ট এক্ট, ২০০২ৰ অধীনত স্থাৱৰ সম্পত্তিৰ বিক্ৰীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্ৰীৰ জাননী। ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ ৰাইজ আৰু বিশেষকৈ ঋণ লওঁতা (সকল) আৰু গেৰাণ্টৰ (সকল)ক জনোৱা যায় যে, ইউকো বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ দ্বাৰা প্ৰতীকী/বাস্তৱিক দখলত লোৱা, সুৰক্ষিত ঋণদাতাক বন্ধকীত দিয়া/দায়ভাৰ গতোৱা নিম্নোক্ত স্থাৱৰ সম্পত্তিসমূহ, **"য'ত যেনেদৰে আছে", "যিদৰেই আছে" আৰু "যেনে অৱস্থাতেই আছে"** ভিত্তিত ২২.১২.২০২৫ত নিম্নোক্ত ঋণলওঁতা (সকল) আৰু গেৰাণ্টৰ (সকল) ৰ পৰা ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ঋণদাতাৰ প্ৰতি বাকী ৰোৱা ধন উদ্ধাৰৰ বাবে বিক্ৰী কৰা হ'ব। সংৰক্ষিত মূল্য আৰু আমানতৰ জমা ধনৰ সবিশেষ তলত দিয়া হৈছে ঃ

ক্ৰ. নং.	ঋণ লওঁতাসকল গেৰাণ্টৰসকলৰ নাম/শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম (যোগাযোগৰ নং)	ঋণলওঁতাৰ একাউণ্টত দেয় ধনৰাশি	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংৰক্ষিত মূল্য/ইএমডি/ডাকৰ বৰ্ধিত মূল্য/অধিগ্ৰহণৰ ধৰণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)
১	মিঃ আতিকুৰ ৰহমান মিছেছ ছাবিনা পাৰিয়াট (ঋণলওঁতাসকল) শাখা ঃ শিলপুখুৰী	৪৪৮৯৩৪৭৫.৬৫ টকা + সুদ + ব্যয়সমূহ	পূবে-হাউছিং বোৰ্ডৰ কাৰ্যালয় পশ্চিমে - জিএছ ৰোড দক্ষিণে- চিটি চেণ্টাৰ উত্তৰে - এনআৰএল বিল্ডিং ঃ ৰ দ্বাৰা বেৰি ৰখা আৰু আৱৰা ২৮.০৫.২০১৭ তাৰিখৰ সাময়িক খেৰাজ পট্টা নং ১৫, ২৮.০৫.২০১৭ তাৰিখৰ সাময়িক খেৰাজ পট্টা নং ৩৫০ আৰু সেই সংক্ৰান্ত ২৭.০৭.২০২২ তাৰিখৰ জমাবন্দীৰ দ্বাৰা সামৰি লোৱা মিঃ আতিকুৰ ৰহমানৰ নামত কামৰূপ মেট্ৰ' জিলা, অসমস্থিত ৰাজহ গাঁও ঃ দিছপুৰ মৌজা বেলতলা, চক্ৰ কাৰ্যালয় ঃ দিছপুৰ ৰাজহ চক্ৰ, উপ পঞ্জীয়ন কাৰ্যালয় ঃ জ্যেষ্ঠ উপ পঞ্জীয়ক, জিলা ঃ কামৰূপ (মেট্ৰ')ত অৱস্থিত দাগ নং ৯০ আৰু পট্টা নং ঃ ৩৫০(২বি-০ক-০.৭৭ লে)ৰ অধীনস্থ প্লটৰ ওপৰত থকা এটি আৰচিচিৰ লগতে মুঠ ২ বি-০ক-৮.৬২লে জোখৰ মাটিৰ এক এলেকা (২৭.৯১ এআৰই/৩০০৪১.২৮ বৰ্গ ফুট)	আৰপি ঃ ২১৫৭২০০০০.০০ টকা ইএমডি ঃ ২১৬৭২০০০.০০ টকা বিআইএ ঃ ১০০০০০.০০ টকা প্ৰতীকী

বিক্ৰীৰ সন্দৰ্ভত সা-সুবিধাৰ বাবে অনুগ্ৰহ কৰি ইউকো বেংকৰ সুৰক্ষিত ঋণদাতাৰ ৱেবছাইট অৰ্থাৎ www.ucobank.com ত দিয়া লিংক চাওক।

ডাক পঞ্জীয়নৰ অন্তিম তাৰিখ ঃ ২২.১২.২০২৫ নিলামৰ তাৰিখ ঃ ২২.১২.২০২৫। নিলামৰ সময় ঃ দুপৰীয়া ১.০০ ৰজাৰ পৰা বিয়লি ৫.০০ ৰজালৈ।

ই-নিলাম বিক্ৰীৰ চৰ্ত আৰু নিয়মসমূহ ঃ (১) বিডাৰসকলক https://banknet.com ৱেবছাইট **(লগতে তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল আৰু ই-নিলাম বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলামৰ চৰ্ত আৰু নিয়মসমূহৰ বাবেও)** ভালদৰে পঢ়ি চাবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হৈছে, সম্ভাব্য বিডাৰসকলে নিৰ্দিষ্ট শাখাসমূহতো যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াগৰাকীৰ প্ৰত্যেক বিষয়ৰ ক্ষেত্ৰতে সত্যসমূহ আৰু পৰিস্থিতিৰ আধাৰত আৱশ্যকীয় বুলি বিবেচিত হ'লে চৰ্তসমূহৰ যিকোনো সংশোধন/শুধৰণি/অৱলুপ্তি কৰাৰ স্বাধীনতা থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াগৰাকীৰ কোনো আগতীয়া জাননী অবিহনে আৰু কোনো কাৰণ নদৰ্শোৱাকৈ আৰু তাৰ বাবে কোনো ব্যয় কৰা অথবা ক্ষতিপূৰণ নিদিয়াকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰহণ অথবা বাতিল অথবা মুলতুবি/স্থগিত/বিক্ৰী বাতিল/যিকোনো চৰ্ত তথা নিয়মৰ শুধৰণি কৰাৰ সম্পূৰ্ণ অধিকাৰ আৰু বিবেচনাৰ অধিকাৰ আছে। বিডাৰসকলে বিক্ৰীৰ সকলো নিয়ম আৰু চৰ্তসমূহ পঢ়িছে আৰু উপলব্ধি কৰিছে বুলি ধৰি লোৱা হ'ব আৰু তাৰ প্ৰতি দায়বদ্ধ থাকিব। বিডাৰ আৰু/অথবা সফল বিডাৰৰ কোনো প্ৰতি প্ৰস্তাৱ/চৰ্তসাপেক্ষ প্ৰস্তাৱ/চৰ্তসমূহ বিবেচনা কৰা নহয়। (৩) নিলাম বিক্ৰী **https://banknet.com** ৱেবছাইটৰ জৰিয়তে **"অনলাইন ই-নিলাম"** ডাক প্ৰক্ৰিয়াৰে কৰা হ'ব। (৪) আগ্ৰহী বিডাৰসকলে আগতীয়াকৈ পৰ্টেলত নিজকে পঞ্জীয়ন কৰাব আৰু লগ ইন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড সংগ্ৰহ কৰিব লাগিব, যিটো ই-ডাক প্ৰক্ৰিয়াৰ বাবে বাধ্যতামূলক (৫) সফল নিলাম ক্ৰয় কৰোতা/বিডাৰসকলে নিলাম চূড়ান্ত হোৱা/সামৰাৰ অৰ্থাৎ পৰৱৰ্তী কৰ্মদিন নহৈ সিদিনাই ততালিকে ডাকৰ পৰিমাণ (অৰ্থাৎ ইতিপূৰ্বে জমা দিয়া ইএমডিৰ পৰিমাণকে ধৰি)ৰ ২৫% (পঁচিছ শতাংশ) জমা দিব লাগিব। দিবলগীয়া ডাকৰ ক্ৰয়মূল্যৰ বাদবাকী ধনৰাশি কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াক নিলামৰ সফল ক্ৰয় কৰোতা/বিডাৰে সম্পত্তিৰ বিক্ৰী নিশ্চিত হোৱাৰ ১৫ দিনৰ ভিতৰত বা তাৰ আগতে পৰিশোধ কৰিব লাগিব। (৬) **জমা দিবলগীয়া ডাকৰ মূল্য সংৰক্ষিত মূল্যৰ ওপৰত হ'ব লাগিব আৰু বিডাৰসকলে ডাকৰ ইনক্ৰিমেণ্ট মূল্যৰ পৰিমাণৰ গুণিতকত তেওঁলোকৰ পৰৱৰ্তী প্ৰস্তাৱসমূহ উন্নীত কৰিব লাগিব।** অন্তিম দহ মিনিটত ডাক গ্ৰহণৰ দৰে ঘটনাৰ ক্ষেত্ৰত ১০ মিনিট সময়ৰ অপৰিমিত সম্প্ৰসাৰণ কৰা হ'ব। পৰৱৰ্তী অতিৰিক্ত ডাক উল্লেখ কৰিবলৈ বিডাৰসকলক ১০ মিনিট সময় দিয়া হ'ব আৰু যদিহে অন্তিম সৰ্বোচ্চ ডাকৰ ১০ মিনিট সময় উকলি যোৱাৰ পাচত যিকোনো বিডাৰে প্ৰস্তাৱ কৰা সৰ্বোচ্চ ডাকতকৈ উচ্চতৰ ডাক প্ৰস্তাৱ কৰা নহয়, ই-নিলাম সমাপ্ত কৰা হ'ব।

এই জাননী বিশেষকৈ ঋণ লওঁতা (সকল)/গেৰাণ্টৰ (সকল) আৰু লগতে সৰ্বসাধাৰণৰ প্ৰতিও জাৰি কৰা হৈছে।

তাৰিখ ঃ ২৯.১১.২০২৫
স্থান ঃ গুৱাহাটী

কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া
ইউকো বেংক